

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *183* /CNVPĐKĐĐKV VI
V/v đề nghị xác nhận thông tin để thực
hiện đăng ký biến động đất đai

Đại Phúc, ngày 23 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Phú Thịnh

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI nhận được hồ sơ đăng ký biến động đất đai của ông Hoàng Văn Hiến và bà Trương Thị Thúy sử dụng đất tại xã Phú Thịnh, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là Xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên). Đề nghị cấp đổi GCN QSD tại thửa đất TK, tờ bản đồ TK, diện tích 976,0m², loại đất Thổ cư cấp tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 585, số phát hành C 436665 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 31/8/1993.

Theo Bảng đối soát bản đồ của Phòng kinh tế xã Phú Thịnh là thửa 243, tờ bản đồ số 8, diện tích 1528,7m² đất ONT và CLN. Thửa đất có diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận đã cấp là 552,7m². Phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận.

Căn cứ Điểm b, Khoản 2, Điều 24, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI đề nghị UBND Xã Phú Thịnh:

- Thực hiện các công việc quy định tại điểm b, d Mục 3 phần II của phần C, thuộc phần V Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP đối với phần diện tích đất tăng thêm. (Thời gian 06 ngày làm việc: Quy định tại bước 4, thủ tục số 5.2, thủ tục hành chính cấp tỉnh theo Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

- Thực hiện niêm yết công khai, thời gian 15 ngày không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo bước 5, và chuyển hồ sơ kèm theo kết quả thực hiện bằng văn bản đến Chi nhánh văn phòng đăng ký

đất đai khu vực VI thời gian 3 ngày làm việc theo bước 6 (thủ tục số 5.2
thủ tục hành chính cấp tỉnh theo Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày
22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

Đề nghị UBND xã Phú Thịnh phối hợp, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Lưu: HS; VT
- PhanthanhtungĐKCGCN



Đàm Huyền Kim

325

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả
Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực
VI
Số: H55.59.01.06-260108-0058/GTN-TTPVHCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Thái Nguyên, ngày 9 tháng 1 năm 2026

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H55.59.01.06-260108-0058



Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI
Tiếp nhận hồ sơ của Ông (Bà)/ Tổ chức: **Trương Thị Thúy và Hoàng Văn Hiến *5.2-CD**.
Số định danh cá nhân/tổ chức: 034171009407

Địa chỉ: Xóm Cường Thịnh, Xã Phú Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên
Số điện thoại: 0363152214 Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: 5. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp

Trường hợp thực hiện: 5.2. Đối với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích đất tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận

1. Thành phần hồ sơ, yêu cầu và số lượng mỗi loại giấy tờ gồm:

*Tiếp nhận lần 1

TT	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao
1	Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp.	1	1
2	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18	1	1
3	- Giấy tờ chứng minh phân diện tích tăng thêm (nếu có);	1	1

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ).

3. Thời gian nhận hồ sơ: ngày 09 tháng 01 năm 2026 lúc 16 giờ 04 phút.

4. Thời gian hẹn thông báo thuế: ngày 10 tháng 03 năm 2026 lúc 14 giờ 19 phút

5. Đăng ký nhận kết quả tại: xóm Cường Thịnh, Xã Phú Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên

6. Vào Sổ theo dõi hồ sơ. Quyền số:.....Số thứ tự:.....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)



Handwritten signature

Phạm Thanh Hương

5.2

HSS. 59.01.06 - 26 0108 - 0058

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI tỉnh Thái Nguyên.⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a, Ông: **Hoàng Văn Hiến**

Sinh ngày: 10/09/1966

Căn cước công dân số: 019066010129, do Cục cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/06/2021

b, Và vợ là bà: **Trương Thị Thuý**

Sinh ngày: 10/09/1971

Căn cước công dân số: 034171009407, do Cục cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/04/2021

c, Hộ khẩu thường trú: Xóm Cường Thịnh, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): **0363.152.214**. Hộp thư điện tử (nếu có):2. Nội dung biến động⁽³⁾: Ông Hoàng Văn Hiến và vợ là bà Trương Thị Thuý cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất.

Thông tin theo GCNQSD đất				Thông tin theo bản đồ địa chính			
Số tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
TK	TK	976	Thổ cư	8	243	976	ONT
						552,7	CLN
9	148	1180	2L	8	304	354,4	NTS
				8	169	412,2	LUC
				8	305	418,4	LUC
9	309	300	Màu	17	106	417,6	HNK

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) *hàng đơn sát hàng đơn*.....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Phú Thịnh, ngày 08 tháng 11 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Trương Thị Thuý
Hiến
Hoàng Văn Hiến

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phú Thịnh, ngày 08 tháng 01 năm 2021

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI tỉnh Thái Nguyên

1. Người sử dụng đất:

Ông: **Hoàng Văn Hiến**

Sinh ngày: 10/09/1966

Căn cước công dân số: 019066010129, do Cục cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/06/2021

Và vợ là bà: **Trương Thị Thuý**

Sinh ngày: 10/09/1971

Căn cước công dân số: 034171009407, do Cục cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/04/2021

Số điện thoại liên hệ: **0363.152.214**

2. Địa chỉ liên hệ: Xóm Cường Thịnh, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

3.1. Thửa đất số: TK, 148, 309

3.2. Tờ bản đồ số: TK, 9

3.3. Diện tích đất(m²): 2456 m²

3.4. Mục đích sử dụng đất: Thổ cư, 2L, màu

3.5. Thời hạn sử dụng đất: ONT: Tạm thời; 2L, Màu: Lâu dài

3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có: Nhà cấp 4

3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất: Xóm Cường Thịnh, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:

- Số phát hành: C 436665; Số vào sổ: 585 QSDĐ; Ngày cấp: 31/08/1993

4. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất: ONT: Lâu dài; 2L, màu: 50 năm

5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên. Tôi cam đoan nội dung kê khai trên là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Trương Thị Thuý
Hiến
Hoàng Văn Hiến

UBND XÃ PHÚ THỊNH
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Phú Thịnh, ngày 10 tháng 12 năm 2025

BẢNG ĐỐI SOÁT BẢN ĐỒ

- Tên GCNQSD đất: Hoàng Văn Hiến
- Địa chỉ thửa đất: Xóm Cường Thịnh, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 585 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 31/08/1993.

STT	Bản đồ 299				Bản đồ địa chính				Ghi chú
	Số tờ	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Số tờ	Số thửa	Diện tích	Loại đất	
1	TK	TK	976	Thổ cư	8	243	1528,7	ONTCLN	
2	9	148	1180	2L	8	304	354,4	NTS	
					8	169	412,2	LUC	
					8	305	418,4	LUC	
3	9	309	300	Màu	17	106	417,6	HNK	

Chủ sử dụng đất

Hiến

Hoàng Văn Hiến

Người đối soát

Hoàng Văn Hiến

Phòng Kinh tế

KT. Trưởng phòng

Phó trưởng phòng



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Dương Văn Tiêm

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện: Đại Từ

CHỨNG NHẬN

Ông: Hoàng Xuân Hiến

Được quyền sử dụng 7.323 m² đất.

Tại: Xã Phú Thịnh
Huyện Đại Từ
Tỉnh Bắc Thái

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
106	khai	976	Đ. hồ, củ	Tam tước	
"	"	1.762	ruộng	"	
9	115	156	ruộng	Lâu dài	
"	80	136	"	"	
"	184	328	1L	"	
"	136	144	2L	"	
"	309	300	maui	"	
"	189	329	1L	"	
"	212	240	ma	"	
"	148	1.180	ruộng	"	
"	146	1140	"	"	
"	147	332	"	"	
"	123	1.000	chợ	"	
"	106	2.667	ruộng	"	

Ngày 21 tháng 8 năm 1993

Chủ tịch UBND



UBND. HUYỆN ĐẠI TỪ

CHỦ TỊCH
NGUYỄN THỊ ĐO

Vào sổ cấp giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất

Số 585 QSDĐ/.....

Thị trấn Hòa Bình, Cầu, Thủ

ĐỐI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>11/3/2016 anh Năm chuyển cho 266ha đất thuê Đề cấp đất say B.Đ.Đ.C. Tồn bộ... 112, 146, 147. Tồn bộ đất số: 115, 80, 136, 189 hiện còn lại. Tồn bộ đất số: 5546m (năm ng hĩa năm Tồn bộ đất số 115, 80, 136, 189)</p>	<p>Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền</p>
<p>30/12/2025 Thông tin chủ sử dụng đất Ông Hoàng Xuân Hiền có sai sót, được điều chỉnh lại là Ông Hoàng Văn Hiền theo hồ số số 155.243-25025-019</p>	<p>PHÓ CHỦ TỊCH Trần Đức Quý</p>



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo các điều 24, 25, 47, 48, 49 Luật đất đai.
- 2- Khi bị thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu vực này thì phải chú ý nhận ngay của Đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Khi bị thay đổi về quy mô, cần tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận đất đai.
- 4- Khi bị thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu vực này thì phải chú ý nhận ngay của Đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

SỐ C 436665